



3 St-468/2017-70

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Z-GRADENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kotoripska 12, OIB: 44679211464, 17. siječnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 408.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika, i to

I.1. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 107996, kč.br. 2475/5, voćnjak Dominika Mandića, površine 666 m², kč.br. 2475/11, voćnjak Dominika Mandića, površine 15 m², ukupne površine 681 m²

2. Suvlasnički dio: 1/2

I.2. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 107915, kč.br. 2475/21, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 31 m²

2. Suvlasnički dio: 1/2

I.3. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 8401, kč.br. 2475/13, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 702 m²

4. Suvlasnički dio: 1/2

I.4. k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk. ul. 7211, kč.br. 2475/22, voćnjak Dominika Mandića, ukupne površine 15 m²

6. Suvlasnički dio: 1/2

identifikator nadmetanja 18742, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 68.048,97 kn,

2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 u iznosu od 340.156,03 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 30.700,00 kn uplati na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod KentBank d.d. Zagreb, IBAN: 2541240031126001499.

III. Nalaže se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 da u roku od osam dana, na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod KentBank d.d. Zagreb, IBAN:2541240031126001499 uplati iznos od 37.348,97 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-468/2017-64 od 2. prosinca 2019. razlučnom vjerovniku – kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

Podneskom od 5. prosinca 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. siječnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja a koji ukupno iznose 68.048,97 kn odnose se na trošak izrade pečata u iznosu od 139,00 kn, procjemenog elaborata za nekretninu u iznosu od 3.000,00 kn, gruntovni izvadak u iznosu od 263,60 kn, putni trošak u iznosu od 500,00 kn neto, uredski materijal, telefon i dr. u iznosu od 200,00 kn neto, otvaranje i vođenje žiro računa dužnika u iznosu od 410,00 kn, arhiviranje građe u iznosu od 500,00 kn, prodaja elektroničkom javnom dražbom FINA u iznosu od 700,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.000,00 kn, poštarina u iznosu od 49,50 kn, predvidivi troškovi knjigovodstvenih usluga do kraja stečajnog postupka 3 mjeseca u iznosu od 2.250,00 kn, vođenje, prienos sredstava i zatvaranje računa dužnika 3 mjeseca u iznosu od 300,00 kn, putni trošak za ročište za diobu i završno ročište u iznosu od 500,00 kn neto, predvidive obveze stečajne mase do zaključenje stečajnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 38.825,00 kn i doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 2.911,87 kn.

Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a iznosom od 340.156,03 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 68.048,97 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 30.700,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II. izreke rješenja.

Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 68.048,97 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 30.700,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 37.348,97 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 17. siječnja 2020.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. H-ABDUCO d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. spis

Broj zapisa: **17893-09e83**

Kontrolni broj: **08de9-df2fb-49188**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.